

UNTERNEHMENSTREFF

2010



Top-Themen

Unternehmensziel 2010	06
Bonuszahlung	07
Saxum Zwanzig- Zehn 15	23

Inhaltsverzeichnis

Seite 03 - Teamwork

Seite 04 - Was machen wir / Wer sind wir

Seite 05 - Verkauf / Vermietung - gestern und heute

Seite 06 - Unternehmensziel 2010

Seite 07 - Bonuszahlung

Seite 08 - Horst

Seite 09 - Mitarbeiterorganisation

Seite 10 - Team-Struktur

Seite 12 - Fachbereiche

Seite 13 - Team-Stellenbeschreibungen

Seite 14 - Team Bauträger / Projektentwicklung

Seite 15 - Team Bauträger / Bauausführung

Seite 16 - Team Vertrieb / Berlin

Seite 17 - Team Vertrieb / Sachsen

Seite 18 - Team Office / Backoffice

Seite 19 - Team Office / Frontoffice

Seite 20 - Team Office / Hausverwaltung

Seite 21 - Teambesprechung

Seite 22 - Kommunikation

Seite 23 - Saxum Zwanzig Zehn 15

Seite 24 - Quiz

Seite 26 - Objekte Sachsen

Seite 27 - Objekte Berlin

Teamwork



 saxum

Auch der beste Fahrer kann nur mit einem super Team gewinnen.

WAS machen wir? / wer sind wir?

WAS ist unsere **Hauptaufgabe?**

WAS kann ich persönlich dazu beitragen?



Notizen:

 **saxum**

Zu 1. Dienstleister Immobilienunternehmen Wohnungsgestalter Bauern
Städtebau Wohnungsumfeldverschönerung Verwalten

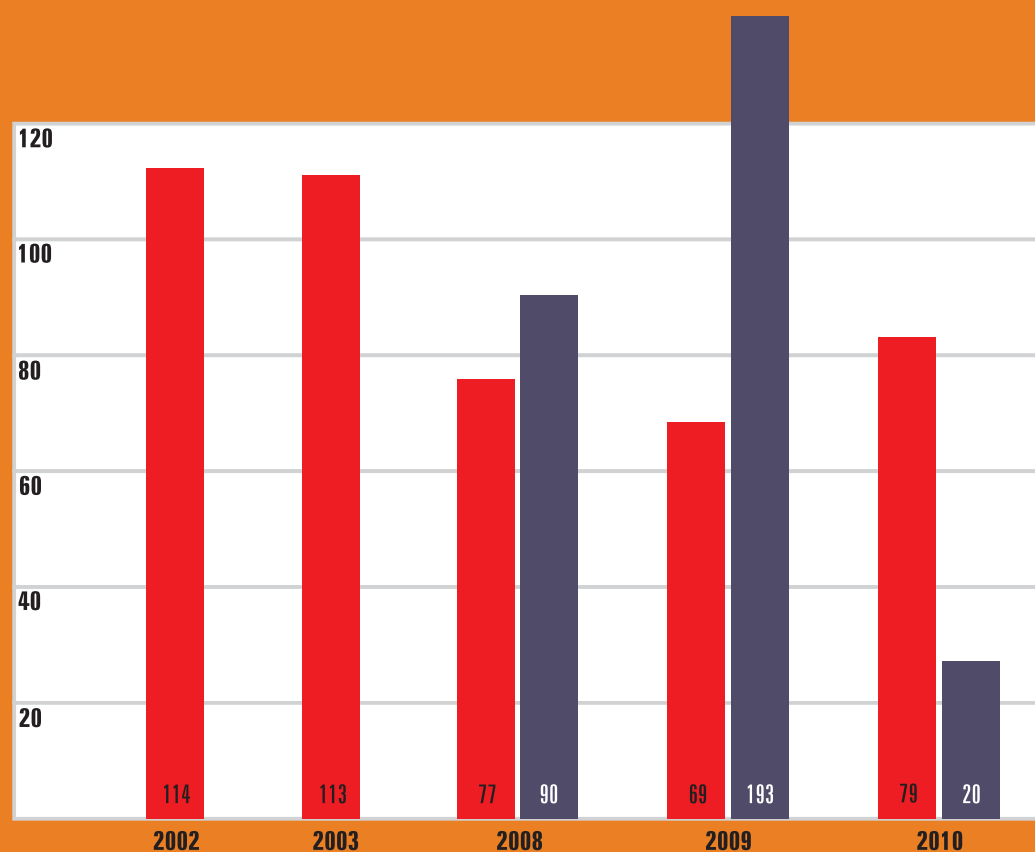
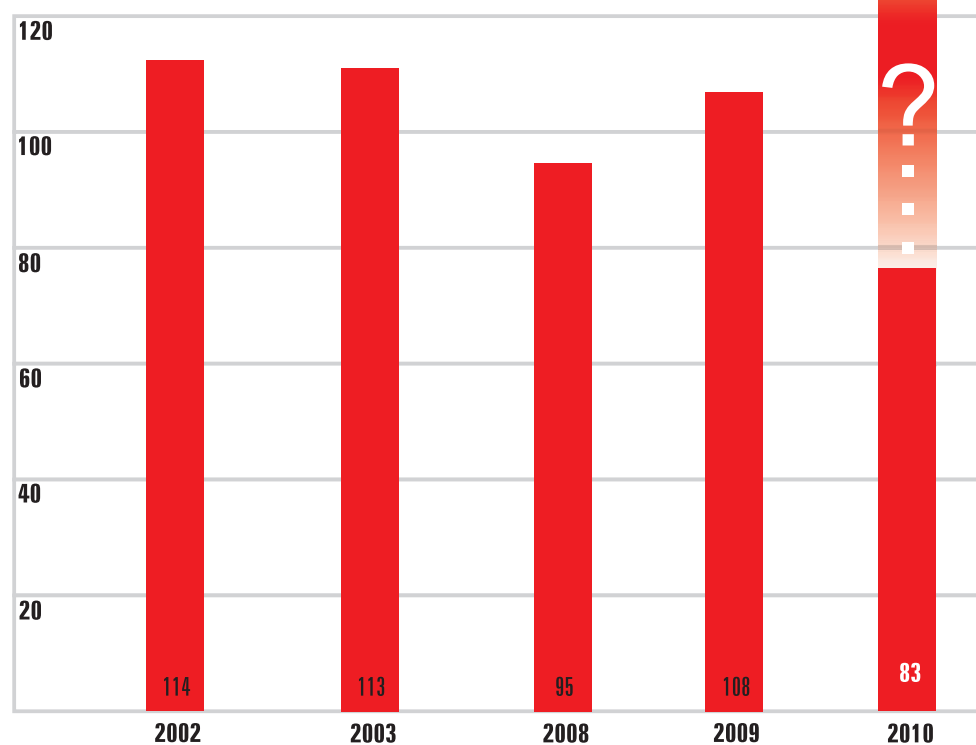
Zu 2. Verkaufen Vermieten

Zu 3. optimale Personalbesetzung und -entwicklung

- reibungsloser Ablauf des ^{Office} ~~Bürobetriebs~~
- effiziente und nachhaltige Planung und Umsetzung von neuen Standards
- einwandfrei funktionierende Schnittstelle zwischen Vorstand, Teamleitern und Mitarbeitern

© Andrea Scher

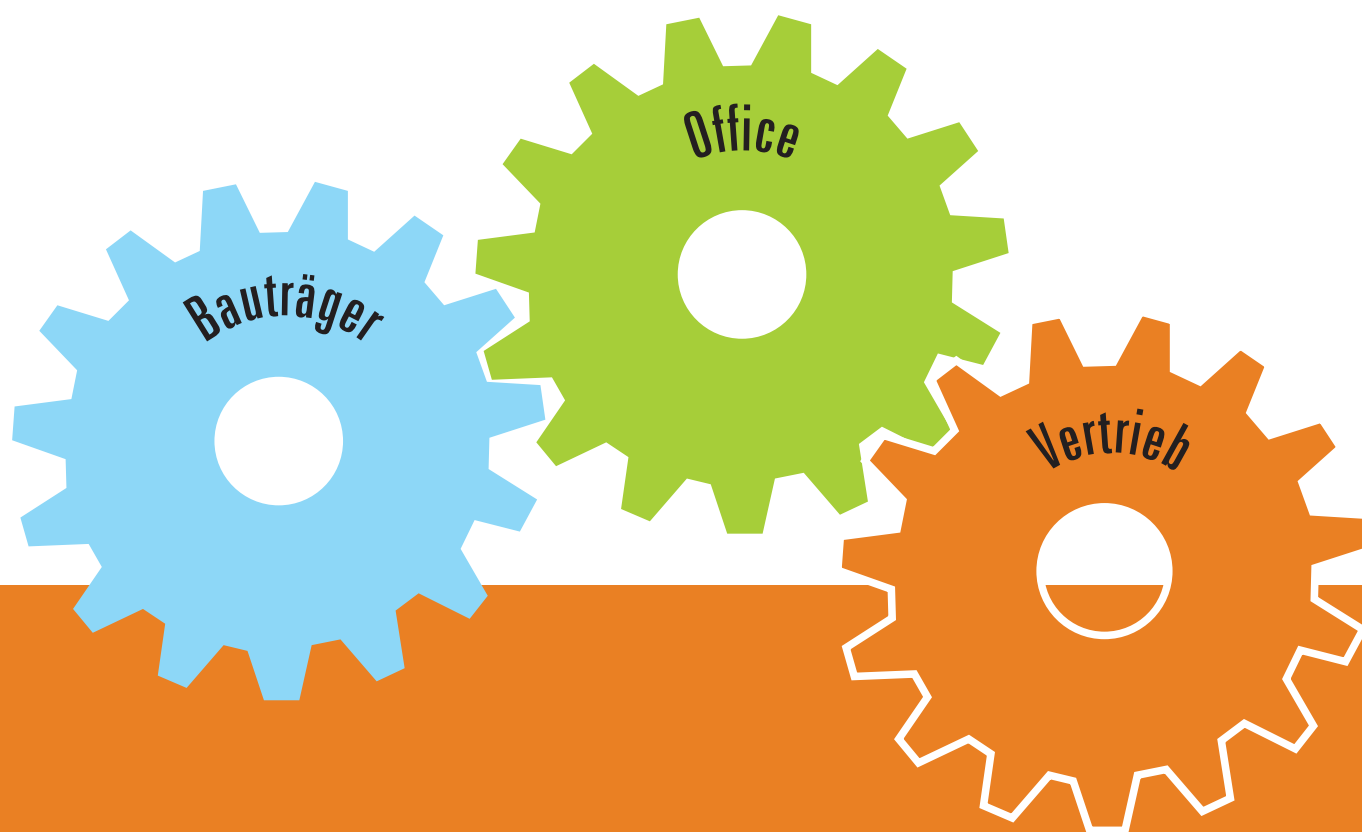
Verkauf / Vermietung - gestern und heute



■ verkaufte WE inkl. verbl. reserviert
■ erstvermietet WE

5 erstvermietete WE = 1 verkaufte WE

Unternehmensziel 2010



140 WE

WAS

Bonuszahlung

WARUM

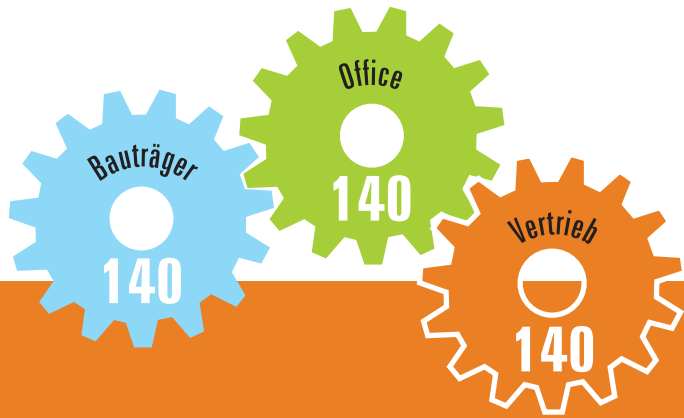
leistungsorientierte Vergütung

WANN

ab sofort



13. und 14. Monatsgehalt



 saxum

Gefahr der Selbstverwaltung
Optimierung der Teamstrukturen



WAS

Mitarbeiterorganisation

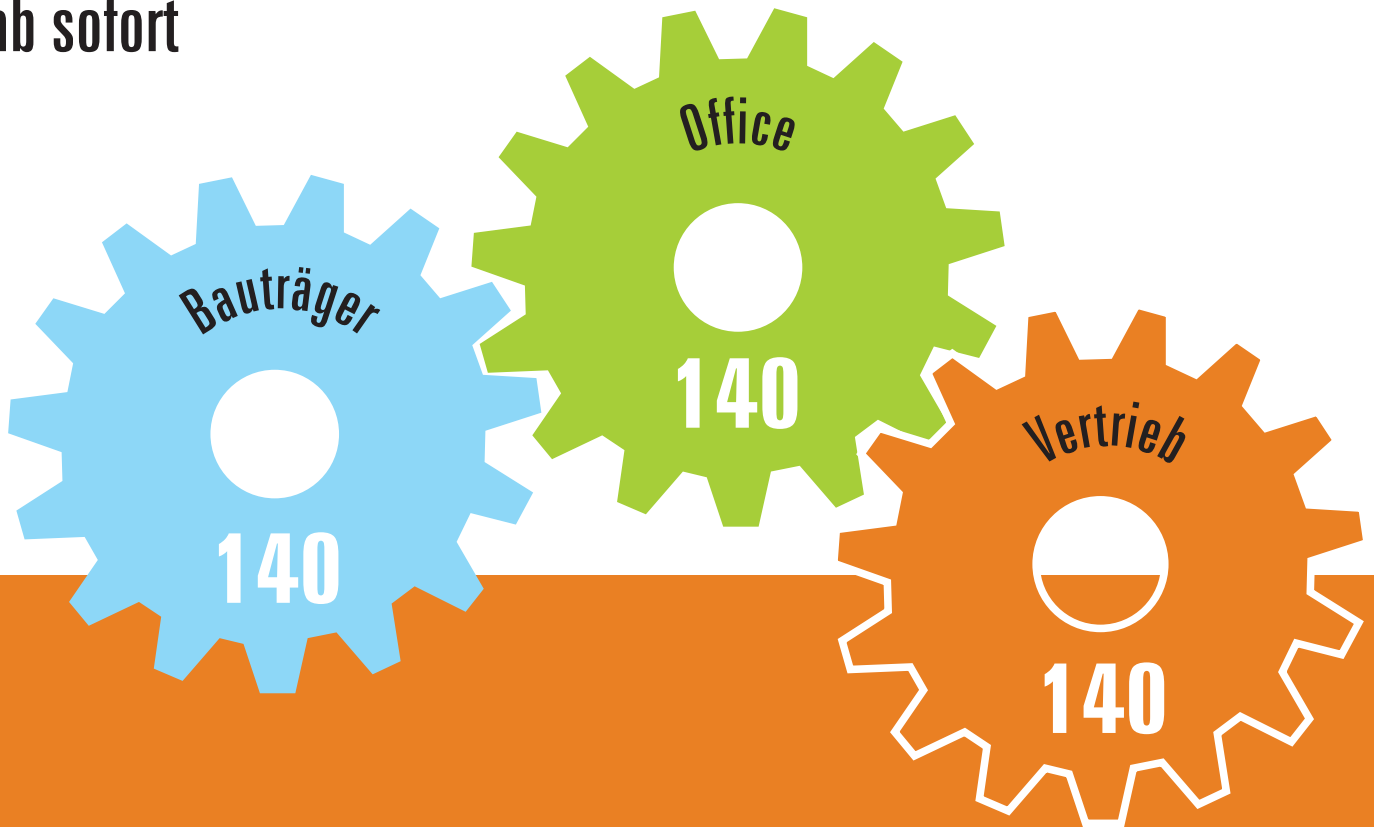
WARUM

Optimierung der Teams

Verantwortlichkeiten und Kommunikationslinie

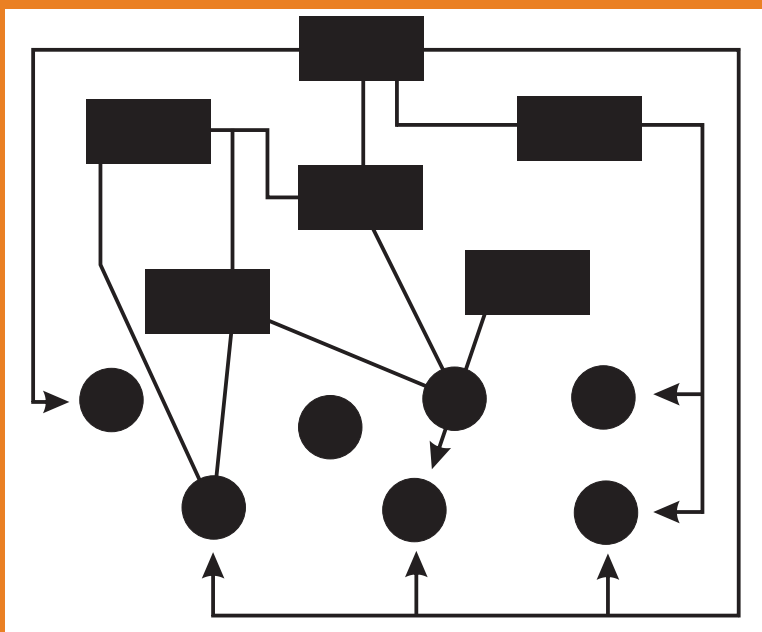
WANN

ab sofort



Unklare Schnittstellen

Klarheit in der Organisation



BAUTRÄGER

Mirko
Schwerdtner

Sven
Schädlich

PROJEKT-
ENTWICKLUNG

BAU-
AUSFÜHRUNG

Jürgen
Baldauf

Kristina
Zetzsche

Bernhard
Seckendorf

gewerbl.
Mitarbeiter

VERTRIEB

Sven
Bretschneider

Jens
Lemmel

BERLIN

SACHSEN

Carmen
Agoston

Marco
Siebler

Frank
Neumann

Arndt
Orban

Mike
Seidel

OFFICE			
Andrea Scheer			
BACKOFFICE		FRONTOFFICE	
Sven Bretschneider (fachl.)		Andrea Mader (fachl.)	
GRAFIK / EDV	BUCHHALTUNG	BÜRO	HAUSVERWALTUNG
Jan Friedrich	Andrea Fink-Stoppke	Josephine Dahlke	Sandy Arnold
Frank Seidel	Gerlinde Petzold	Claudia Kühnert	Diethardt Holstein
		Antje Langguth	
		Melanie Lindner	
		Kristin Schönherr	

WAS

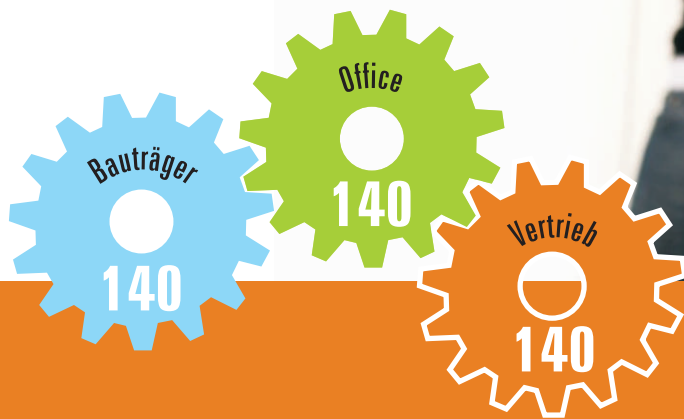
Fachbereiche

WARUM

zur klaren Strukturierung der Aufgabenbereiche

WANN

immer



Was leisten wir für die Saxum-Gruppe?

Bauträger

- Herstellung von Wohnungen

Vertrieb

- Verkaufen / Vermieten von Wohnungen

Office

- die Organisationsplattform für Bauträger und Vertrieb



WAS

Team-Stellenbeschreibungen

WARUM

Reduzierung auf das Wesentliche
Übersichtlichkeit der Teamzuständigkeiten
und Verantwortlichkeiten



 saxum

Bauträger
Vertrieb
Office



Team Bauträger

Projektentwicklung

Mirko Schwerdtner :

Teamleiter

- Objekt-Akquise
- Planung
- Administrative Steuerung und Projektdurchführung



Jürgen Baldauf:

- Objekt-Akquise
- Planung
- Administrative Steuerung und Projektdurchführung



Kristina Zetzsche:
zukünftige Assistentin
Projektentwicklung

- Mängelmanagement (Controlling)
- Behördenmanagement



Team Bauträger

Bauausführung

Sven Schädlich:

Teamleiter

- administrative und
operative Projektdurchführung



Bernhardt Seckendorf:

- operative Projektdurchführung



Team Vertrieb Berlin

Sven Bretschneider:

Teamleiter

- Administrative Steuerung



Carmen Agoston:

- Neukundengewinnung
- Kundenberatung bis
Notartermin
- Kundenbetreuung bis zur
Wohnungsübergabe



Marco Siebler:

- Neukundengewinnung
- Kundenberatung bis
Notartermin
- Kundenbetreuung bis zur
Wohnungsübergabe



Team Vertrieb Sachsen

Jens Lemmel:

Teamleiter

- Administrative und operative Steuerung



Arndt Orban:

- Neukundengewinnung
- Kundenberatung bis
Notartermin
- Kundenbetreuung bis zur
Wohnungsübergabe



Frank Neumann:

- Neukundengewinnung
- Kundenberatung bis
Notartermin
- Kundenbetreuung bis zur
Wohnungsübergabe



Mike Seidel:

- Neukundengewinnung
- Kundenberatung bis hin
zur Vermietung
- Kundenbetreuung bis zur
Wohnungsübergabe



Team Office Backoffice

Andrea Scheer:

Teamleiter

- Büroleitung Berlin und Chemnitz
- Personalwesen
- Begleitung Firmengründungen



Jan Friedrich:

- **Grafik**
- Entwicklung und Realisierung von Werbemitteln



fachlicher Teamleiter: Sven Bretschneider

Frank Seidel:

- **EDV / IT**
- Entwicklung und Realisierung der IT-Infrastruktur sowie jeglicher Bürotechnik



fachlicher Teamleiter: Sven Bretschneider

Andrea Fink-Stoppke:

- **Buchhaltung**
- Debitoren- (Forderungsmanagement)
Kreditorenbuchhaltung (Lieferanten)
Fibu (Buchen bis hin zur Bilanz)



Gerlinde Petzold:

- **Buchhaltung**
- Debitoren- (Forderungsmanagement)
Kreditorenbuchhaltung (Lieferanten)
Fibu (Buchen bis hin zum Monatsabschluß und vorbereitende Bilanz)



Team Office

Frontoffice

Josephine Dahlke:

- Sekretariat Berlin
- Einzelaufträge Projektarbeit



Claudia Kühnert:

- Sekretariat Hartmannsdorf
- Unterstützung der Buchhaltung



Antje Langguth:

- Sekretariat Chemnitz
- Unterstützung der Hausverwaltung
- Mahnwesen, Miete und WEG



Melanie Lindner:

- Sekretariat Berlin
- Eingangspost



Kristin Schönherr:

- Sekretariat Chemnitz
- Eingangspost
- Fuhrpark
- Administrativer Ansprechpartner für FlowFact und Amadeus
- Versicherungsmanagement für Firmenversicherungen
- Vertragswesen Office Administrativ



Team Office

Hausverwaltung

Andrea Mader : fachlicher Teamleiter

- Mietverwaltung
- Eigentumsverwaltung
- Objektmanagement
- Versicherungsmanagement
für Wohngebäude



Objekte:

Röhrsdorfer Str. 10-16
Marie-Tilch-Str. 27-31
Marie-Tilch-Str. 63-71
Am Laubengang 10-16
Heinrich-Beck-Str. 49-55
Wenzel-Verner-Str. 39 - 47
Wenzel-Verner-Str. 49 - 57
Marie-Tilch-Str. 21 - 25
Rudolf-Krahl-Str. 11
Rudolf-Krahl-Str. 15-23
Elfriede-Tygör-Straße 1 - 3
Elfriede-Tygör-Straße 2 - 4d
Werkstättenstraße 16

Sandy Arnold:

- Mietverwaltung
- Eigentumsverwaltung
- Objektmanagement



Objekte:

Kornmandelweg 10-16
Draisdorfer Str. 22-30
Heinrich-Mauersberger-Ring 24 a-h
Steinwiese 140-148
Steinwiese Gartenhäuser
Parkstr. 13 - 15
Bahnhofstr. 14-14h
Heinrich-Beck-Str. 39-45
Heinrich-Beck-Str. 56-62
Barbarossastr. 14 - 18
Rhinststraße 109
Gäblerstraße 20 - 24

Diethardt Holstein:

- Mangelmanagement / -beseitigung
- technische Betreuung der Objekte
- Unterstützung Vertrieb



Objekte:

Chemnitz



saxum

WAS

Teambesprechung

WARUM

Zusammenkunft der Teams zur Klärung aller
teamrelevanten Dinge
offenes Gespräch, Lob / Kritik

WANN

14-tägig



 saxum

**“ Kommunikation führt zu Gemeinschaft,
Gemeinschaft heißt Verständigung,
Vertrautheit und gegenseitige Wertschätzung.”**

Rollo May

... weiteres vom Teamleiter

WAS

Kommunikation



 saxum

Wahr ist nie ...

was ich denke, meine, sage.
Wahr ist, vielmehr, wie mein
Gemeintes, Gedachtes, Gesagtes
bei meinen Gegenüber ankommt.

... weiteres vom Teamleiter

WAS

Saxum Zwanzig Zehn 15

WARUM

15jähriges Firmenjubiläum

WANN

Im Jahr 2010



15 Jahre SAXUM

Carmen, Antje, Krissi, Frank S.
Arndt, Diethardt, Mike, Jan,
Andrea F-S., Josephine

GRATULATION! →



1. Das erste Objekt überhaupt?

Str. der Nationen 134 / Chemnitz
Ernst-Heilmann-Str. 16 / Chemnitz
Albert-Einstein-Str. 49 / Limbach/O

A ☐
B ☐
C ☒

2. Das erste Objekt wann?

1994
1996
1995

A ☐
B ☐
C ☒

3. Wieviel abgeschlossene Objekte insgesamt?

40
29
36

A ☒
B ☐
C ☐

4. Wieviel WE / Einheiten insgesamt bis 31.05.2010 hergestellt?

1.284
1.508
1.840

A ☐
B ☒
C ☐

5. Wieviel davon verkauft?

963
1.075
1.190

A ☐
B ☐
C ☒

6. Wann erste Platte?

2001
2000
1999

A ☐
B ☒
C ☐

7. Welches war die erste Platte?

Großengottern / Thüringen
Marie-Tilch-Str. / Chemnitz
Max-Müller-Str. / Chemnitz

A ☒
B ☐
C ☐

8. Wann erstes Projekt außerhalb Chemnitz?

1998
2001
2003

A ☒
B ☐
C ☐

9. Größtes Projekt?

Kornmandelweg / Berlin
Volksgartenstraße / Leipzig
Herrenhausstraße / Berlin

A ☐
B ☒
C ☐

10. Wieviel eigene Mietwohnungen?

372
254
432

A ☐
B ☐
C ☒

11. Wo erstes Büro?

Eckstraße / Chemnitz
Lützowstraße / Chemnitz
Rudolf-Krahl-Straße / Chemnitz

A ☐
B ☒
C ☐

12. Wann erstes Verkaufsbüro in Berlin eröffnet?

2003
2004
2005

A ☒
B ☐
C ☐

13. Was heißt Saxum?

Sachsen
Fels / Stein
Baustein

A ☐
B ☒
C ☐

14. Name vor Saxum?

Wohnbauten GmbH
Domizil Wohnbau GmbH
Prima Wohnen GmbH

A ☐
B ☒
C ☐

Objekte Sachsen

laufende:

- Werkstättenstraße 16, Dresden
- Marie-Tilch-Straße 21 - 25
- Baugebiet Steinwiese



Werkstättenstraße 16, Dresden



 **saxum**

Marie-Tilch-Straße 21 - 25, Chemnitz

geplante:

- Altgorbitzer Ring 7, Dresden



Altgorbitzer Ring 7, Dresden

Objekte Berlin

laufende:

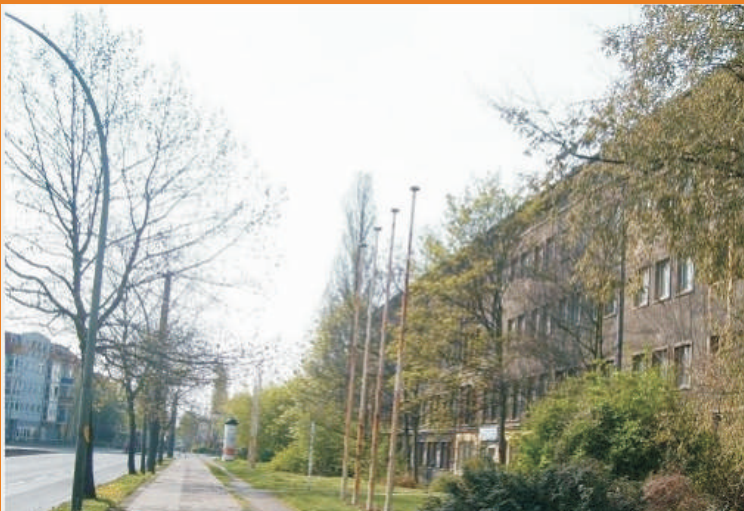
- Elfriede-Tygör-Straße (Schule Berlin)
- Rhinstraße 107



Elfriede-Tygör-Straße (Schule Berlin)

geplante:

- Karlshorst
- Pankow



Treskowallee 24, Karlshorst

**" Wähle einen Beruf, den du liebst,
und du brauchst keinen Tag in
deinem Leben mehr zu arbeiten"**

Konfuzius

