

Version 1.0.2

Autor: Michael Friedrich

Stand: 16.11.2012

# Dokumentation

## SAXUM

### Report

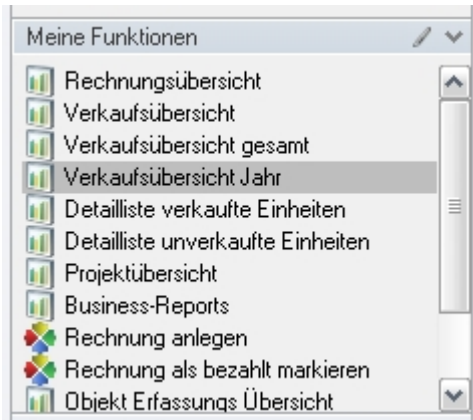
### Verkaufsstatistik

# 1. Aufruf und Filter-Parameter

## 1.1. Aufruf

Der Aufruf findet in FlowFact über „Meine Funktionen“ Verkaufspreisübersicht Jahr oder in der Ribbon-Bar „Business-Reports“ statt.

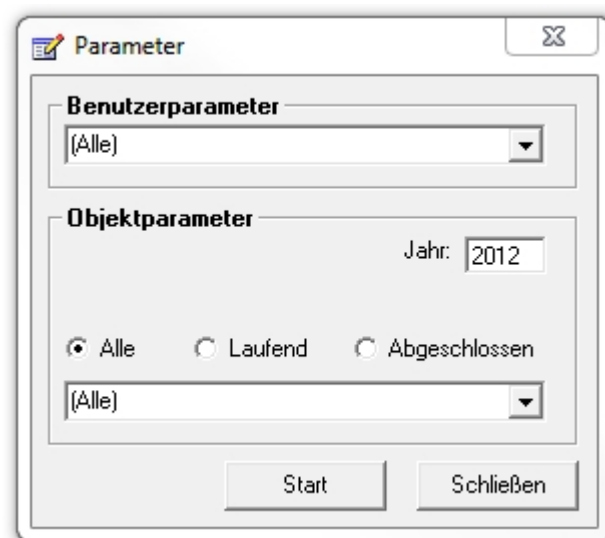
Abb. 1 Aufruf



In der sich öffnenden grafischen Benutzeroberfläche „Parameter“ können vordefinierte Filter-Parameter ausgewählt und eingestellt werden.

## 1.2 Filterparameter

Abb. 2 Filter Parameter



### 1.2.1 Benutzerparameter:

Alle Benutzer, die als „Kundenberater“ bzw. „Verkäufer“ an einem Objekt eingetragen sind.

### 1.2.2 Jahr:

Diese Parameter definieren den Zeitraum, in dem sich das „Datum Beurkundung“ der Einheit befinden muss, damit diese im Bericht auftaucht.

### 1.2.3 Alle; Laufend; Abgeschlossen:

Dieser Parameter bezieht sich auf die Felder „Vertriebsstart“ und „Vertriebsende“ am Objekt. „Alle“ entspricht allen Objekten. „Laufend“ entspricht nur Objekten, deren „Vertriebsstart“ in der Vergangenheit liegt und die noch kein „Vertriebsende“ oder eins in der Zukunft haben. „Abgeschlossen“ entspricht allen Objekten, die ein „Vertriebsende“ in der Vergangenheit haben.

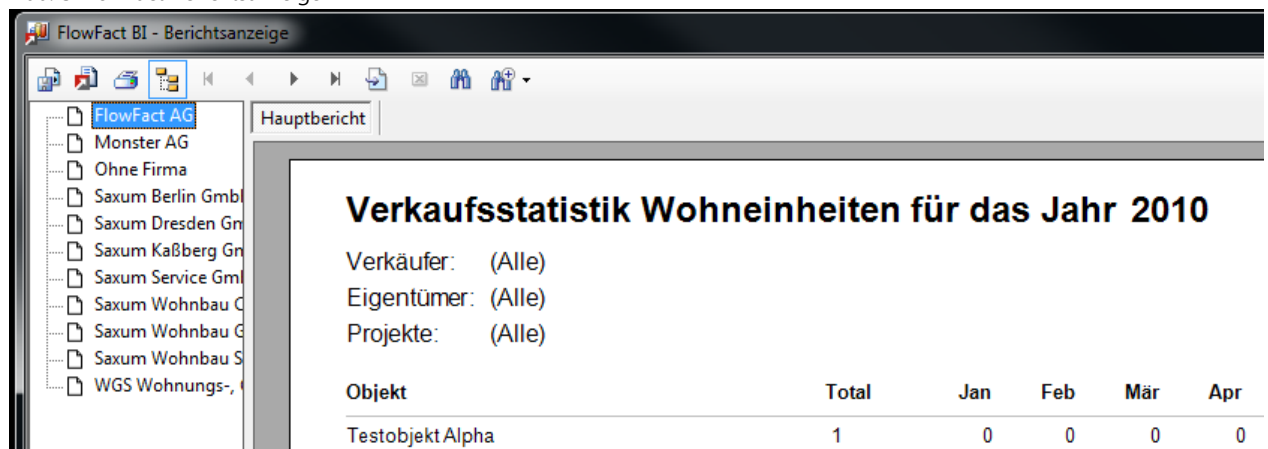
### 1.2.4 Eigentümergesellschaft:

Hier werden alle Firmennamen aus verknüpften Adressen bei Objekten mit dem Feldname „Eigentümergeellschaft“ aufgelistet. Dieser Parameter schränkt die Ergebnismenge auf die ausgewählte Eigentümergesellschaft ein.

## 2. Bericht

Die Ausgabe des Reports erfolgt über die FlowFact Berichtsanzeige.

Abb. 3 FlowFact Berichtsanzeige



The screenshot shows the FlowFact BI - Berichtsanzeige window. On the left is a tree view with folders like 'FlowFact AG', 'Monster AG', 'Ohne Firma', and 'Saxum'. The main area displays a report titled 'Verkaufsstatistik Wohneinheiten für das Jahr 2010'. It includes filters for 'Verkäufer: (Alle)', 'Eigentümer: (Alle)', and 'Projekte: (Alle)'. Below is a table with columns for 'Objekt', 'Total', 'Jan', 'Feb', 'Mär', and 'Apr'. The table contains one row for 'Testobjekt Alpha' with values 1, 0, 0, 0, and 0 respectively.

Objekt	Total	Jan	Feb	Mär	Apr
Testobjekt Alpha	1	0	0	0	0

Der Bericht ist anhand der Eigentümer vorsortiert.

Abb. 4 Report Verkaufsübersicht Jahr

**Verkaufsstatistik Wohneinheiten für das Jahr 2010**

Verkäufer: (Alle)

Eigentümer: (Alle)

Projekte: (Alle)

Objekt	Total	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Testobjekt Alpha	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Summe FlowFact AG	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Testobjekt Beta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe Monster AG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Max-Müller-Straße 10 - 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Radeberger Straße 72 - 78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe Ohne Firma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rhinstr. 107 - 107f	60	0	0	0	1	11	13	14	9	5	4	1	2
Elfriede-Tygör-Str. 1 - 3 b	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	24	9
Rhinstr. 109-117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gäblerstraße 20 + 24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Elfriede-Tygör-Str. 2-4d	8	0	1	2	2	0	2	1	0	0	0	0	0
Summe Saxum Berlin GmbH	103	0	1	2	3	11	15	15	9	5	6	25	11
Altgorbitzer Ring 5-7a	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Werkstättenstr. 16	25	11	4	3	1	0	2	2	1	0	0	1	0
Summe Saxum Dresden GmbH	29	11	4	3	1	0	2	2	1	0	0	1	4
Heinrich-Beck-Str. 49 - 55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Seite 1 von 3

16.11.2012 © FlowFact 2012

Der Bericht ist unterteilt in den Kopfbereich mit den ausgewählten Parametern, den Listenbereich je Objekt gruppiert nach den Eigentümergesellschaften und dem Summenbereich.

**2.1 Kopfbereich**

Abb. 5 Kopfbereich

**Verkaufsstatistik Wohneinheiten für das Jahr 2010**

Verkäufer: (Alle)

Eigentümer: (Alle)

Projekte: (Alle)

Hier werden die im Vorfeld definierten Filterparameter, die auf den aktuellen Report angewendet werden sollen abgebildet.

**2.2 Listenbereich**

Abb. 6 Listenbereich

Altgorbitzer Ring 5-7a	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Werkstättenstr. 16	25	11	4	3	1	0	2	2	1	0	0	1	0
Summe Saxum Dresden GmbH	29	11	4	3	1	0	2	2	1	0	0	1	4

### 2.2.1 Objekt

Das übergeordnete Objekt mit den entsprechenden Häusern und Einheiten.

### 2.2.2 Total

Die Summe aller Verkäufe im gewählten Jahreszeitraum am Objekt.

### 2.2.3 Jan bis Dez

Entspricht das Jahr „Datum Beurkundung“ der Einheit der im Filter eingetragenen Jahreszahl, so wird dies als gültiger Verkauf gewertet und wird entsprechend dem Monat mit dem Wert +1 pro Verkauf angegeben.

Abb. 7 Summenbereich

---

Summe Gesamt	140	11	5	7	7	11	18	18	10	5	7	26	15
--------------	-----	----	---	---	---	----	----	----	----	---	---	----	----

Es werden die „Summe Objekt“ aller Objekte je „Eigentümergeellschaft“ gebildet die wiederum abschließend zu einer „Summe Gesamt“ summiert wird.