

Version 1.0.2

Autor: Michael Friedrich

Stand: 23.11.2012

Dokumentation

SAXUM

Report

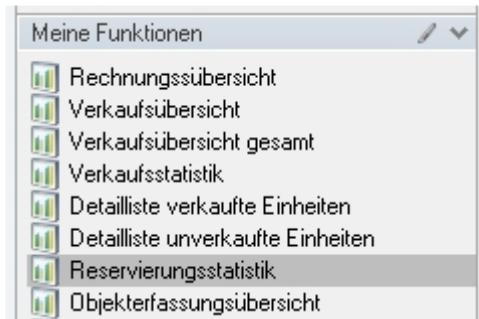
Reservierungsstatistik

1. Aufruf und Filter-Parameter

1.1. Aufruf

Der Aufruf findet in FlowFact über „Meine Funktionen“ Verkaufspreisübersicht Jahr oder in der Ribbon-Bar „Business-Reports“ statt.

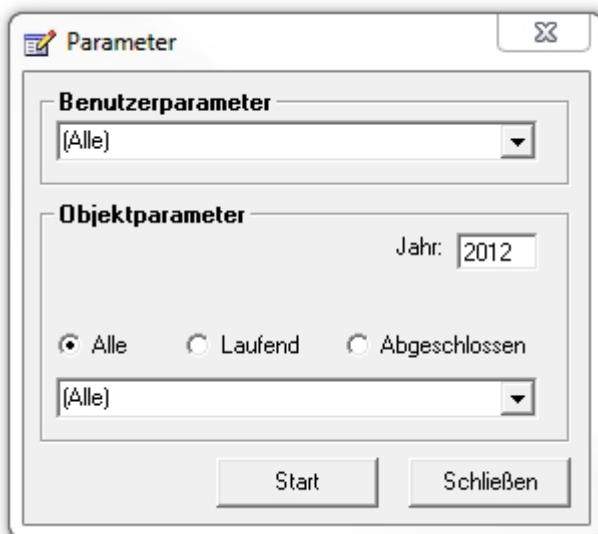
Abb. 1 Aufruf



In der sich öffnenden grafischen Benutzeroberfläche „Parameter“ können vordefinierte Filter-Parameter ausgewählt und eingestellt werden.

1.2 Filterparameter

Abb. 2 Filter Parameter



1.2.1 Benutzerparameter:

Alle Benutzer, die als „Kundenberater“ bzw. „Verkäufer“ an einem Objekt eingetragen sind.

1.2.2 Jahr:

Diese Parameter definieren den Zeitraum, in dem sich die Aktivitäten „Reservierung“ unter der Einheit befinden müssen, damit diese im Bericht auftauchen.

1.2.3 Alle; Laufend; Abgeschlossen:

Dieser Parameter bezieht sich auf die Felder „Vertriebsstart“ und „Vertriebsende“ am Objekt. „Alle“ entspricht allen Objekten. „Laufend“ entspricht nur Objekten, deren „Vertriebsstart“ in der Vergangenheit liegt und die noch kein „Vertriebsende“ oder eins in der Zukunft haben. „Abgeschlossen“ entspricht allen Objekten, die ein „Vertriebsende“ in der Vergangenheit haben.

1.2.4 Eigentümergesellschaft:

Hier werden alle Firmennamen aus verknüpften Adressen bei Objekten mit dem Feldname „Eigentümergesellschaft“ aufgelistet. Dieser Parameter schränkt die Ergebnismenge auf die ausgewählte Eigentümergesellschaft ein.

2. Bericht

Die Ausgabe des Reports erfolgt über die FlowFact Berichtsanzeige.

Abb. 3 FlowFact Berichtsanzeige

Der Bericht ist anhand der Eigentümer vorsortiert.

Abb. 4 Report Reservierungsstatistik

Reservierungsstatistik Wohneinheiten für das Jahr 2010



Verkäufer: (Alle)

Eigentümer: (Alle)

Projekte: (Alle)

Objekt	Total	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Marie-Tilch-Str. 27-31	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Marie-Tilch-Straße 53-61	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Summe Saxum Service GmbH	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3
Summe Gesamt	4	0	1	3									

Der Bericht ist unterteilt in den Kopfbereich mit den ausgewählten Parametern, den Listenbereich je Objekt gruppiert nach den Eigentümergesellschaften und dem Summenbereich.

2.1 Kopfbereich

Abb. 5 Kopfbereich

Reservierungsstatistik Wohneinheiten für das Jahr 2010



Verkäufer: (Alle)

Eigentümer: (Alle)

Projekte: (Alle)

Hier werden die im Vorfeld definierten Filterparameter, die auf den aktuellen Report angewendet werden sollen abgebildet.

2.2 Listenbereich

Abb. 6 Listenbereich

Objekt	Total	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Marie-Tilch-Str. 27-31	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Marie-Tilch-Straße 53-61	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Summe Saxum Service GmbH	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3
Summe Gesamt	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3

2.2.1 Objekt

Das übergeordnete Objekt mit den entsprechenden Häuser und Einheiten.

2.2.2 Total

Die Reservierungen aller Verkäufe im gewählten Jahreszeitraum am Objekt.

2.2.3 Jan bis Dez

Befindet sich an einer Einheit eine Aktivität „Reservierung“ und liegt das Datum dieser Aktivität im gewählten Zeitraum, so wird dies als Reservierung gewertet und entsprechend dem Monat mit dem Wert +1 je Reservierung angegeben.

Es werden die „Summe Objekt“ aller Objekte je „Eigentümergesellschaft“ gebildet die wiederum abschließend zu einer „Summe Gesamt“ summiert wird.