

Version 1.0.2

Autor: Michael Friedrich / Jonas Schneider

Stand: 16.11.2012

Dokumentation

SAXUM

Report

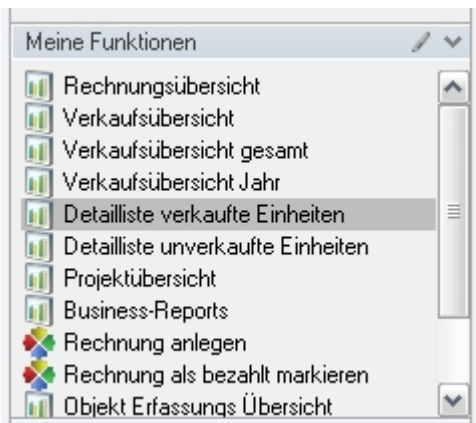
Detalliste verkaufter Einheiten

1. Aufruf und Filter-Parameter

1.1. Aufruf

Der Aufruf findet in FlowFact über „Meine Funktionen“ Detailliste verkaufte Einheiten oder in der Ribbon-Bar „Business-Reports“ statt.

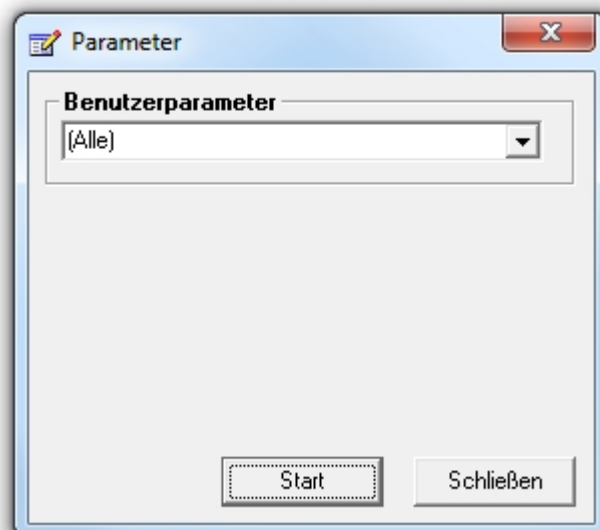
Abb. 1 Aufruf



In der sich öffnenden grafischen Benutzeroberfläche „Parameter“ können vordefinierte Filter-Parameter ausgewählt und eingestellt werden.

1.2 Filterparameter

Abb. 2 Filter Parameter



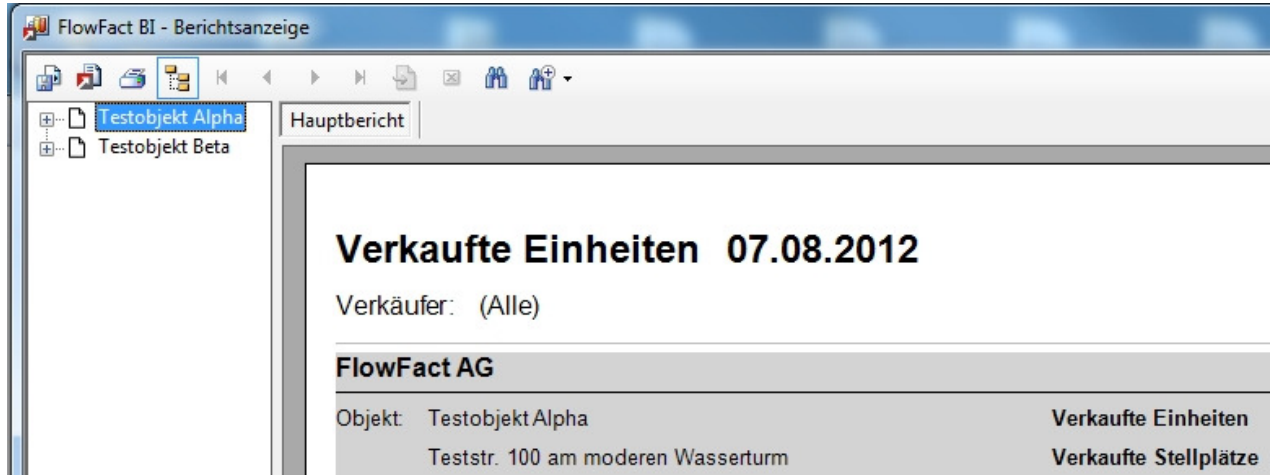
1.2.1 Benutzerparameter:

Alle Benutzer, die als „Kundenberater“ bzw. „Verkäufer“ an einem Objekt eingetragen sind.

2. Bericht

Die Ausgabe des Reports erfolgt über die FlowFact Berichtsanzeige.

Abb. 3 Flowfact Berichtsanzeige



Der Bericht ist anhand der Objekte vorsortiert.


Abb.4 Report Detailliste verkaufte Einheiten

FlowFact AG						Verkaufte Einheiten 16.11.2012	
Objekt: Testobjekt Alpha							
Teststr. 10 -11							
09116 Chemnitz							
Nr.	Art / Etage	Größe m²	Verkaufspreis IST	Gesamt	KB	Käufer	
AA01	Wohnungen 1	100,00	100.000,00€	125.000,00€	FS	Görsch	
AA01-CA01	Carport		7.500,00€				
AA01-CA02	Carport		7.500,00€				
AA01-GA01	Garage		10.000,00€				
AA02	Wohnungen 2	100,00	100.000,00€	110.000,00€	FS	Görsch	
AA02-SP01	Stellplatz		5.000,00€				
AA02-SP02	Stellplatz		5.000,00€				
AB01	Wohnungen 1	100,00	100.000,00€	107.500,00€	FS	Görsch	
AB01-CA01	Carport		7.500,00€				
Ohne Einheit							
AA00-SP01	Stellplatz		5.000,00€	5.000,00€	FS	Görsch	
AA00-SP02	Stellplatz		5.000,00€	5.000,00€	FS	Görsch	
						Verkaufte Einheiten	3 von 5
						Verkaufte Stellplätze	4 von 5
						Verkaufte Carports	3 von 4
						Verkaufte (Tief)Garagen	1 von 1
Gesamt: Wohnungen		3	Stellplätze	8	Gesamt:	342.500,00€	

Der Bericht ist unterteilt in den Kopfbereich mit den ausgewählten Parametern, den Listenbereich je Objekt gruppiert nach den Eigentümergesellschaften und dem Summenbereich.

2.1 Kopfbereich

















Abb. 5 Kopfbereich

Verkaufte Einheiten 06.08.2012 Verkäufer: (Alle)	
--	---

Hier werden die im Vorfeld definierten Filterparameter, die auf den aktuellen Report angewendet werden sollen und das Datum welchen den IST-Stand zu diesem Zeitpunkt abbildet.

2.2 Listenbereich

Abb. 6 Listenbereich

FlowFact AG				Verkaufte Einheiten 16.11.2012		
Objekt: Testobjekt Alpha						
Teststr. 10 -11						
09116 Chemnitz						
Nr.	Art / Etage	Größe m²	Verkaufspreis IST	Gesamt	KB	Käufer
 AA01	Wohnungen 1	100,00	100.000,00€	125.000,00€	FS	Görsch
 AA01-CA01	Carport		7.500,00€			
 AA01-CA02	Carport		7.500,00€			
 AA01-GA01	Garage		10.000,00€			
 AA02	Wohnungen 2	100,00	100.000,00€	110.000,00€	FS	Görsch
 AA02-SP01	Stellplatz		5.000,00€			
 AA02-SP02	Stellplatz		5.000,00€			
 AB01	Wohnungen 1	100,00	100.000,00€	107.500,00€	FS	Görsch
 AB01-CA01	Carport		7.500,00€			
 Ohne Einheit						
 AA00-SP01	Stellplatz		5.000,00€	5.000,00€	FS	Görsch
 AA00-SP02	Stellplatz		5.000,00€	5.000,00€	FS	Görsch
				Verkaufte Einheiten	3 von	5
				Verkaufte Stellplätze	4 von	5
				Verkaufte Carports	3 von	4
				Verkaufte (Tief)Garagen	1 von	1
Gesamt:	Wohnungen 	3	Stellplätze 	8	Gesamt:	342.500,00€
Gesamt	Wohnungen 	1.001	Stellplätze 	328	Gesamt:	112.876.619,53€

2.2.1 Objekt

Das Objekt mit der kompletten Adresse.

Die Einheiten und Stellplätze werden in der Anzahl verkauft von der Gesamtanzahl angezeigt.

2.2.1 Nr.

Das Feld „Wohnungsnr“ aus der Einheit bzw. für Stellplätze das Feld „Stellplatz Nummer“, Reiter Daten1, Tab Daten.

2.2.2 Art/Etage

Das Feld „Objektart“ und „Etage“ aus der Einheit, Reiter: Daten1, Tab: Daten.

2.2.3 Größe m²

Das Feld „Wohnfläche“ aus dem Objekt Reiter: Daten1, Tab: Daten.

2.2.4 Verkaufspreis IST

Das Feld „Verkaufspreis“ aus der Einheit bzw. Stellplatz Reiter: Daten1, Tab: Verkaufsdaten.

Es werden die einzelnen Verkaufspreise IST für jede Einheit und Stellplatz ausgegeben.

2.2.5 Gesamt

Die Summe aus allen Verkaufspreisen IST am Objekt.

Es werden die „Summe Objekt“ aller Objekte je „Eigentümergeellschaft“ gebildet die wiederum abschließend zu einer „Summe Gesamt“ summiert wird. Die Wohnungen und Parkplätze werden getrennt aufsummiert.

2.2.6 KB

Das Feld „Kundenberater“ aus der Einheit Reiter: Daten1, Tab: Verkaufsdaten.

2.2.7 Käufer

Das Feld „Käufer“ aus dem Objekt Reiter: Daten1, Tab: Verkaufsdaten.

Im Anschluss werden die Summen aller Wohneinheiten sowie Parkplätze am Objekt gebildet und anschließend zu einer Gesamtsumme des Reports ausgegeben. Gleiches gilt für den Verkaufspreis IST.