

Version 1.0.2

Autor: Michael Friedrich

Stand: 16.11.2012

# Dokumentation

## SAXUM

### Report

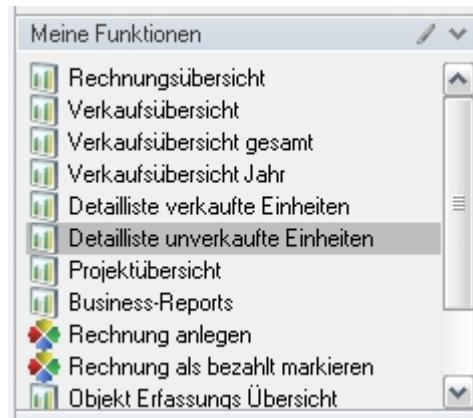
#### Detailliste unverkaufter Einheiten

# 1. Aufruf und Filter-Parameter

## 1.1. Aufruf

Der Aufruf findet in FlowFact über „Meine Funktionen“ Detailliste unverkaufte Einheiten oder in der Ribbon-Bar „Business-Reports“ statt.

Abb. 1 Aufruf



In der sich öffnenden grafischen Benutzeroberfläche „Parameter“ können vordefinierte Filter-Parameter ausgewählt und eingestellt werden.

## 1.2 Filterparameter

Abb. 2 Filter Parameter



### 1.2.1 Benutzerparameter:

Alle Benutzer, die als „Kundenberater“ bzw. „Verkäufer“ an einem Objekt eingetragen sind.

## 2. Bericht

Die Ausgabe des Reports erfolgt über die FlowFact Berichtsanzeige.

Abb. 3 Flowfact Berichtsanzeige



Der Bericht ist anhand der Objekte vorsortiert.

Abb.4 Report Detailliste unverkaufte Einheiten

### Unverkaufte Einheiten 16.11.2012



Verkäufer: (Alle)

#### Saxum Dresden GmbH

Unverkaufte Einheiten 16.11.2012

Objekt: Altgorbitzer Ring 5-7a

Altgorbitzer Ring 5-7a

01169 Dresden

Nr.	Art / Etage	Größe m <sup>2</sup>	Kaufpreis SOLL	Gesamt	reserviert	bez. KB
02	Wohnungen Gartenge	61,14	94.900,00€	94.900,00€	frei	

Ohne Einheit				frei	
CP 06	Carport	6.500,00€		frei	
SP 03	Stellplatz	4.500,00€		frei	
SP 04	Stellplatz	4.500,00€		frei	
SP 06	Stellplatz	4.500,00€		frei	

Freie Einheiten	1	von	21
Freie Stellplätze	3	von	9
Freie Carports	1	von	8
Freie (Tief)Garagen	0	von	10

Gesamt: Wohnungen 1 Stellplätze 4 Gesamt: 97.855,00€

#### Saxum Berlin GmbH

Unverkaufte Einheiten 16.11.2012

Objekt: Elfriede-Tygör-Str. 1 - 3 b

Elfriede-Tygör-Str. 1 - 3

10319 Berlin

Nr.	Art / Etage	Größe m <sup>2</sup>	Kaufpreis SOLL	Gesamt	reserviert	bez. KB
Ohne Einheit				frei		

SP 10	Stellplatz	3.900,00€		frei	
SP 14	Stellplatz	3.900,00€		frei	
SP 15	Stellplatz	3.900,00€		frei	
SP 17	Stellplatz	3.900,00€		frei	
SP 27	Stellplatz	3.900,00€		frei	
SP 31	Stellplatz	3.900,00€		frei	

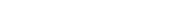
Freie Einheiten	0	von	52
Freie Stellplätze	6	von	32
Freie Carports	0	von	24
Freie (Tief)Garagen	0	von	0

Gesamt: Wohnungen 1 Stellplätze 6 Gesamt: 23.400,00€

Der Bericht ist unterteilt in den Kopfbereich mit den ausgewählten Parametern, den Listenbereich je Objekt gruppiert nach den Eigentümergegesellschaften und dem Summenbereich.

## 2.1 Kopfbereich

Abb. 5 Kopfbereich

**Unverkaufte Einheiten 07.08.2012**  Verkäufer: (Alle)

Hier werden die im Vorfeld definierten Filterparameter, die auf den aktuellen Report angewendet werden sollen abgebildet.

## 2.2 Listenbereich

Abb. 6 Listenbereich

Saxum Dresden GmbH		Unverkaufte Einheiten 16.11.2012		
Objekt: Werkstättenstr. 16				
Werkstättenstr. 16+16a				
01157 Dresden				
Nr.	Art / Etage	Größe m <sup>2</sup>	Kaufpreis SOLL	bez. KB
1	Ohne Einheit			reserviert
	TG 08	Tiefgaragenstellplatz	8.900,00€	frei
	TG 10	vermietete Tiefgaragenstellplatz	8.900,00€	frei
	TG 34	Tiefgaragenstellplatz	8.900,00€	frei
	TG 35	Tiefgaragenstellplatz	8.900,00€	frei
	TG 37	Tiefgaragenstellplatz	8.900,00€	frei
	TG 38	Tiefgaragenstellplatz	8.900,00€	frei
	TG 39	Tiefgaragenstellplatz	8.900,00€	frei
	TG 40	Tiefgaragenstellplatz	8.900,00€	frei
	TG 41	Tiefgaragenstellplatz	8.900,00€	frei
	TG 42	Tiefgaragenstellplatz	8.900,00€	frei
	TG 44	Tiefgaragenstellplatz	8.900,00€	frei
				Freie Einheiten 0 von 31
				Freie Stellplätze 0 von 17
				Freie Carports 0 von 0
				Freie (Tief)Garagen 11 von 31
Gesamt:	Wohnungen 1	Stellplätze 11	Gesamt:	97.900,00€
Gesamt:	Wohnungen 15	Stellplätze 30	Gesamt:	1.061.526,00€

## 2.2.1 Objekt

Das Objekt mit der kompletten Adresse.

Die Einheiten und Parkplätze werden in der Anzahl unverkauft von der Gesamtanzahl angezeigt.

### 2.2.1 Nr.

Das Feld „Wohnungsnr“ aus der Einheit bzw. für Stellplätze das Feld „Stellplatz Nummer“, Reiter Daten1, Tab Daten.

## **2.2.2 Art/Etage**

Das Feld „Objektart“ und „Etage“ aus des Einheit, Reiter: Daten1, Tab: Daten.

## **2.2.3 Größe m<sup>2</sup>**

Das Feld „Wohnfläche“ aus dem Objekt Reiter: Daten1, Tab: Daten.

## **2.2.4 Kaufpreis SOLL**

Das Feld „Kaufpreis“ aus der Einheit bzw. Parkplatz Reiter: Daten1, Tab: Daten.

Es werden die einzelnen Kaufpreis SOLL für jede Einheit und Stellplatz ausgegeben.

## **2.2.5 Gesamt**

Die Summe aus allen Kaufpreis SOLL am Objekt.

Es werden die „Summe Objekt“ aller Objekte je „Eigentümergesellschaft“ gebildet die wiederum abschließend zu einer „Summe Gesamt“ summiert wird. Die Wohnungen und Parkplätze werden getrennt aufsummiert.

## **2.2.6 KB**

Das Feld „Kundenberater“ aus der Einheit Reiter: Daten1, Tab: Verkaufsdaten.

## **2.2.7 Käufer**

Das Feld „Käufer“ aus dem Objekt Reiter: Daten1, Tab: Verkaufsdaten.

Im Anschluss werden die Summen alle Wohneinheiten sowie Stellplätze am Objekt gebildet und anschließend zu einer Gesamtsumme des Reports ausgegeben.

Gleiches gilt für den Kaufpreis SOLL.