

Version 1.0.2

Autor: Michael Friedrich

Stand: 16.11.2012

Dokumentation

SAXUM

Report

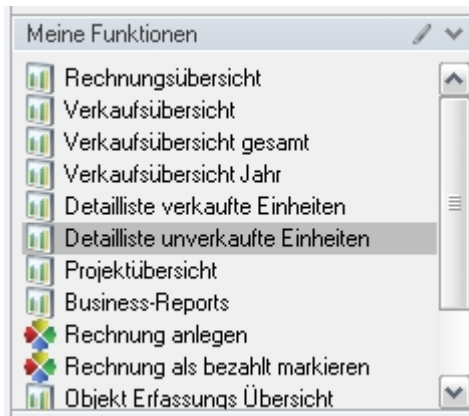
Detalliste unverkaufter Einheiten

1. Aufruf und Filter-Parameter

1.1. Aufruf

Der Aufruf findet in FlowFact über „Meine Funktionen“ Detailliste unverkaufte Einheiten oder in der Ribbon-Bar „Business-Reports“ statt.

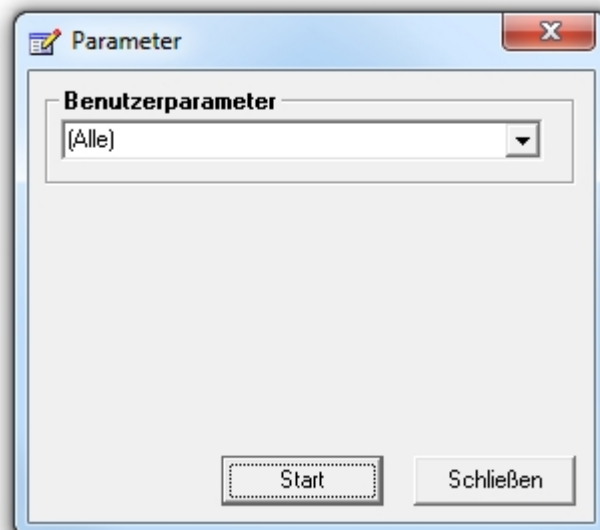
Abb. 1 Aufruf



In der sich öffnenden grafischen Benutzeroberfläche „Parameter“ können vordefinierte Filter-Parameter ausgewählt und eingestellt werden.

1.2 Filterparameter

Abb. 2 Filter Parameter



1.2.1 Benutzerparameter:

Alle Benutzer, die als „Kundenberater“ bzw. „Verkäufer“ an einem Objekt eingetragen sind.

2. Bericht

Die Ausgabe des Reports erfolgt über die FlowFact Berichtsanzeige.

Abb. 3 Flowfact Berichtsanzeige



Der Bericht ist anhand der Objekte vorsortiert.

Abb.4 Report Detailliste unverkaufte Einheiten

Unverkaufte Einheiten 16.11.2012



Verkäufer: (Alle)

Saxum Dresden GmbH					Unverkaufte Einheiten 16.11.2012	
Objekt: Altgorbitzer Ring 5-7a						
Altgorbitzer Ring 5-7a						
01169 Dresden						
Nr.	Art / Etage	Größe m²	Kaufpreis SOLL	Gesamt	reserviert	bez. KB
02	Wohnungen Gartenge	61,14	94.900,00€	94.900,00€	frei	
Ohne Einheit					frei	
CP 06	Carport		6.500,00€		frei	
SP 03	Stellplatz		4.500,00€		frei	
SP 04	Stellplatz		4.500,00€		frei	
SP 06	Stellplatz		4.500,00€		frei	
					Freie Einheiten	1 von 21
					Freie Stellplätze	3 von 9
					Freie Carports	1 von 8
					Freie (Tief)Garagen	0 von 10
Gesamt: Wohnungen 1		Stellplätze 4		Gesamt:		97.855,00€

Saxum Berlin GmbH					Unverkaufte Einheiten 16.11.2012	
Objekt: Elfriede-Tygör-Str. 1 - 3 b						
Elfriede-Tygör-Str. 1 - 3						
10319 Berlin						
Nr.	Art / Etage	Größe m²	Kaufpreis SOLL	Gesamt	reserviert	bez. KB
Ohne Einheit					frei	
SP 10	Stellplatz		3.900,00€		frei	
SP 14	Stellplatz		3.900,00€		frei	
SP 15	Stellplatz		3.900,00€		frei	
SP 17	Stellplatz		3.900,00€		frei	
SP 27	Stellplatz		3.900,00€		frei	
SP 31	Stellplatz		3.900,00€		frei	
					Freie Einheiten	0 von 52
					Freie Stellplätze	6 von 32
					Freie Carports	0 von 24
					Freie (Tief)Garagen	0 von 0
Gesamt: Wohnungen 1		Stellplätze 6		Gesamt:		23.400,00€

Der Bericht ist unterteilt in den Kopfbereich mit den ausgewählten Parametern, den Listenbereich je Objekt gruppiert nach den Eigentümergesellschaften und dem Summenbereich.

2.1 Kopfbereich

















Abb. 5 Kopfbereich

Unverkaufte Einheiten	07.08.2012	
Verkäufer: (Alle)		

Hier werden die im Vorfeld definierten Filterparameter, die auf den aktuellen Report angewendet werden sollen abgebildet.

2.2 Listenbereich

Abb. 6 Listenbereich

Saxum Dresden GmbH				Unverkaufte Einheiten 16.11.2012		
Objekt: Werkstättenstr. 16						
Werkstättenstr. 16+16a						
01157 Dresden						
Nr.	Art / Etage	Größe m²	Kaufpreis SOLL	Gesamt reserviert	bez. KB	
 Ohne Einheit				frei		
 TG 08	Tiefgaragenstellplatz		8.900,00€	frei		
 TG 10 vermiete	Tiefgaragenstellplatz		8.900,00€	frei		
 TG 34	Tiefgaragenstellplatz		8.900,00€	frei		
 TG 35	Tiefgaragenstellplatz		8.900,00€	frei		
 TG 37	Tiefgaragenstellplatz		8.900,00€	frei		
 TG 38	Tiefgaragenstellplatz		8.900,00€	frei		
 TG 39	Tiefgaragenstellplatz		8.900,00€	frei		
 TG 40	Tiefgaragenstellplatz		8.900,00€	frei		
 TG 41	Tiefgaragenstellplatz		8.900,00€	frei		
 TG 42	Tiefgaragenstellplatz		8.900,00€	frei		
 TG 44	Tiefgaragenstellplatz		8.900,00€	frei		
				Freie Einheiten	0 von 31	
				Freie Stellplätze	0 von 17	
				Freie Carports	0 von 0	
				Freie (Tief)Garagen	11 von 31	
Gesamt:	Wohnungen 	Stellplätze 	11	Gesamt:	97.900,00€	
Gesamt:	Wohnungen 	15	Stellplätze 	30	Gesamt:	1.061.526,00€

2.2.1 Objekt

Das Objekt mit der kompletten Adresse.

Die Einheiten und Parkplätze werden in der Anzahl unverkauft von der Gesamtanzahl angezeigt.

2.2.1 Nr.

Das Feld „Wohnungsnr“ aus der Einheit bzw. für Stellplätze das Feld „Stellplatz Nummer“, Reiter Daten1, Tab Daten.

2.2.2 Art/Etage

Das Feld „Objektart“ und „Etage“ aus der Einheit, Reiter: Daten1, Tab: Daten.

2.2.3 Größe m²

Das Feld „Wohnfläche“ aus dem Objekt Reiter: Daten1, Tab: Daten.

2.2.4 Kaufpreis SOLL

Das Feld „Kaufpreis“ aus der Einheit bzw. Parkplatz Reiter: Daten1, Tab: Daten.

Es werden die einzelnen Kaufpreis SOLL für jede Einheit und Stellplatz ausgegeben.

2.2.5 Gesamt

Die Summe aus allen Kaufpreis SOLL am Objekt.

Es werden die „Summe Objekt“ aller Objekte je „Eigentümergeinschaft“ gebildet die wiederum abschließend zu einer „Summe Gesamt“ summiert wird. Die Wohnungen und Parkplätze werden getrennt aufsummiert.

2.2.6 KB

Das Feld „Kundenberater“ aus der Einheit Reiter: Daten1, Tab: Verkaufsdaten.

2.2.7 Käufer

Das Feld „Käufer“ aus dem Objekt Reiter: Daten1, Tab: Verkaufsdaten.

Im Anschluss werden die Summen aller Wohneinheiten sowie Stellplätze am Objekt gebildet und anschließend zu einer Gesamtsumme des Reports ausgegeben.

Gleiches gilt für den Kaufpreis SOLL.